



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

17.02.2020г. № 172-МЧ/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Маркина Владимира Семеновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:252, площадью 303 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010507:252 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Маркина В.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 08.02.2020 № 71/ИСХ/20-51276 (6 л. в 1 экз.);

Тульская городская Дума
Дата 18.02.2020 Время 14:50
№209/ПД ;



501036*762103

000518

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51276

1	Кадастровый номер:	71:30:010507:252	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:010507				
5	Предыдущие номера: 71:30:010507:160	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2019			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:010502:644					
9	Адрес (описание местоположения): РФ, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для возведения жилого одноэтажного шлакоблокового дома с надворными постройками					
12	Площадь: 303 +/- кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 594604.17 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Маркин Владимир Семенович	Собственность, № 71:30:010507:252-71/001/2019-1 от 11.12.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотухин Андрей Андреевич №71-10-12, ООО "Землемер", 03.12.2019					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

ПОЛУЧЕНО по каналам
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
по средству РосИТС

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

08 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51276

1	Кадастровый номер: 71:30:010507:252	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб:				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

08 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51276

1	Кадастровый номер:	71:30:010507:252	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	8	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22.12.2011г., 17.05.2016г. В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., Охранная зона объекта газоснабжения: "Сооружение - газовые сети, расп. по адресу: Тульская обл., г.Тула (регистрационные записи 71-71-01/014/2008-592, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/111/2012-031, 71-71-01/130/2013-369, 71-71/001-71/001/006/2016-76/2", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 71.00.2.536, Техническая документация № б/н от 16.11.2004</p>		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

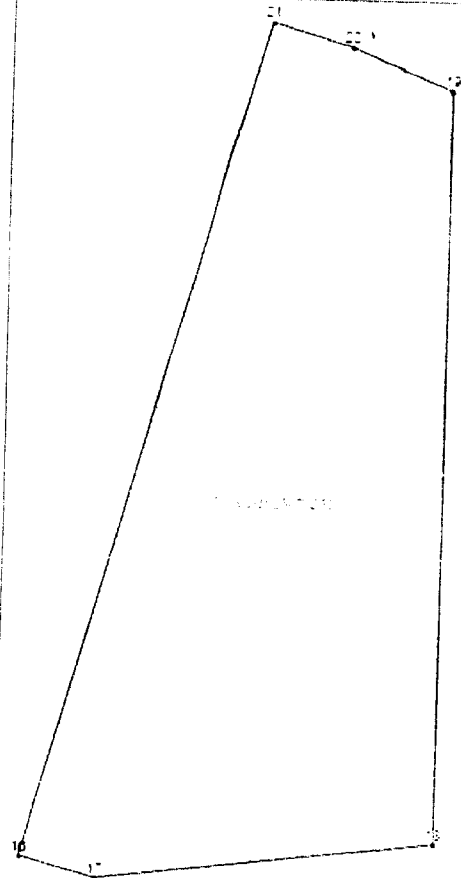
(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51276

1	Кадастровый номер: 71:30:010507:252	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 71:30:010507:252/1		
					
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела
(подпись/должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

08 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51276

1	Кадастровый номер: 71:30:010507:252				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	14° 23'	7.89	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
2	2	3	285° 45'	2.84	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
3	3	4	15° 15'	1.71	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
4	4	5	330° 42'	4.50	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
5	5	6	15° 7'	0.38	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
6	6	7	284° 39'	0.67	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
7	7	8	14° 46'	6.98	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
8	8	9	285° 5'	4.61	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
4	9	10	195° 28'	27.52	---	---	---	
10	10	11	191° 38'	1.04	---	---	---	
11	11	12	102° 35'	9	---	---	---	
12	12	13	100° 56'	8.96	---	---	---	
13	13	14	11° 32'	2.50	---	71:30:010507:232	Адрес отсутствует	
14	14	15	15° 5'	4.88	---	71:30:010507:232	Адрес отсутствует	
15	15	1	284° 31'	6.26	---	71:30:010507:253	Адрес отсутствует	
16	16	17	105° 15'	0.46	---	---	---	
17	17	18	82° 52'	1.93	---	---	---	
18	18	19	0° 0'	4.33	---	---	---	
19	19	20	292° 50'	0.62	---	---	---	
20	20	21	286° 7'	0.47	---	---	---	
21	21	16	195° 32'	5	---	---	---	

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51276

1	Кадастровый номер:	71:30:010507:252	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	749589.46	264360.58	-	0.10		
2	749597.10	264362.54	-	0.10		
3	749597.87	264359.81	-	0.10		
4	749599.52	264360.26	-	0.10		
5	749603.44	264358.06	-	0.10		
6	749603.81	264358.16	-	0.10		
7	749603.98	264357.51	-	0.10		
8	749610.73	264359.29	-	0.10		
4	9	749611.93	264354.84	-	0.10	
10	749585.41	264347.50	-	0.10		
11	749584.39	264347.29	-	0.10		
12	749582.43	264356.07	-	0.10		
13	749580.73	264364.87	-	0.10		
14	749583.18	264365.37	-	0.10		
15	749587.89	264366.64	-	0.10		
16	749594.20	264349.93	-	0.10		
17	749594.08	264350.37	-	0.10		
18	749594.32	264352.29	-	0.10		
19	749598.65	264352.29	-	0.10		
20	749598.89	264351.72	-	0.10		
21	749599.02	264351.27	-	0.10		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:30:010507:252	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010507
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РФ, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й
Площадь:	303 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	594604.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010502:644
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного шлакоблокового дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

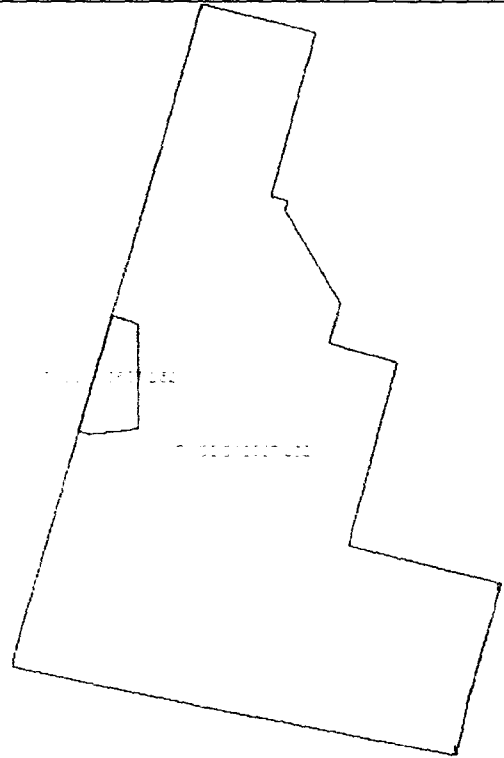
М.П.

ПОЛУЧЕНО по каналам
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 по средствам ЭЦП

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:	71:30:010507:252		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:252

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Маркина Владимира Семеновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:252, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:252 (код @94638), площадью 303 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев